

長泉町有財産貸付 一般競争入札心得

1 入札物件（貸付物件）

長泉町有財産の貸付

所在地	用途	貸付区画数	最低貸付価格 (年額・税込)
長泉町下土狩1792番2、長泉町中土狩822番27、長泉町中土狩822番4	駐車場	10区画	一括貸付 660,000円

2 入札参加資格

次の各号に該当しない者。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定に該当する者
- (2) 市町村税、所得税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している者

3 入札の方法

- (1) 入札は、「入札申込書」（様式1）及び内訳書（様式2）に本人が必要事項及び入札金額等を記入し、受付期間内に長泉町役場企画財政課まで、持参又は郵送で、「入札申込書」を提出すること。

なお、「入札申込書」を提出できるのは、本人（法人にあっては代表者）のみとし、代理人は認めない。（持参する場合も本人（法人にあっては代表者）が行う。）

また、「誓約書」（様式3）を併せて提出することとし、「誓約書」に、入札が個人の場合にあっては、本人の身分を証することができるもの（運転免許証等）の写しを、法人の場合にあっては、法人登記簿謄本又は履歴事項全部証明書を添付すること。

- (2) 入札金額は、消費税及び地方消費税を含めた金額を記入すること。
- (3) 入札に必要な書類は、長泉町ホームページからダウンロードすること。
- (4) 「入札書申込書」及び「内訳書」は、別紙「封筒記入例」を参考に作成した封筒に入れ、封緘して提出すること。なお、「誓約書」は、封筒に入れず、提出すること。
- (5) 郵送で提出する場合は、別紙「郵便入札について」のとおり、一般書留又は簡易書留の方法により、令和8年3月17日（火）必着とする。

4 入札申込書の受付期間

令和8年3月4日（水）から令和8年3月17日（火）まで

午前8時30分から午後5時15分まで（土曜日・日曜日・祝祭日を除く。）

5 入札申込書の提出先

〒411-8668 長泉町中土狩828番地

長泉町 企画財政課 財務契約チーム

6 開札

(1) 開札日時

令和8年3月18日（水） 午前10時

(2) 開札場所

長泉町役場本館3階 第3委員会室

(3) 開札の立会い

開札の立会いは自由とする。開札の立会いを希望する場合は、開札日時の5分前までに、開札場所に集合すること。

なお、入札者が立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない町職員を立ち合わせて行う。

7 落札者の決定

(1) 最低貸付価格及び予定価格以上で最も高い金額を提示した者を落札者とする。この場合において、落札者が当該入札に立ち会っていない場合は、落札者に当日電話にて連絡する。

なお、落札者となるべき入札者が2人以上いる場合は、くじによって落札者を決定する。この場合において、くじ引きの対象となる入札者が当該入札に立ち会っていない場合は、入札事務に関係のない町職員が代わりにくじを引くものとする。

(2) 落札者に入札参加資格がないことが判明した場合は、最低貸付価格及び予定価格以上で2番目に高い金額を提示した者を落札者とする。

(3) 落札者は、市町村税等の完納を証する書類等、町が指示する必要書類を提出するものとする。

8 入札保証金及び契約保証金

免除とする。

9 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- (1) 入札に参加する資格のない者のした入札
- (2) 入札申込書及び内訳書の金額その他の事項の記載が確認できない入札
- (3) 談合その他の不正の行為により入札を行ったと認められる者のした入札
- (4) 同一の入札について2以上の入札をした者の入札
- (5) その他入札に関する条件に違反した入札

10 契約締結

- (1) 契約金額は、入札申込書に記載された金額とする。
- (2) 落札者は、落札の日から起算して7日以内に契約を締結する。

11 契約期間

令和8年4月1日（水）から令和11年3月31日（土）までの3年間

12 契約金額

賃借人として決定した者の落札価格を1年間あたりの契約金額とする。

13 契約内容

別紙「土地賃貸借契約書（案）」のとおりとする。内容を確認し、契約書の内容に了承したうえで入札に参加すること。

14 入札に関する問い合わせ先

〒411-8668 静岡県駿東郡長泉町中土狩828番地

長泉町 企画財政課 財務契約チーム 担当：佐野

電話番号 055(989)5503 FAX 055(989)5585

E-mail zaimu@town.nagaizumi.lg.jp

位置図



入札物件(貸付物件): 駐車場
代表地番: 中土狩822-4

長泉町健康公園

ニコニコ広場

三二運動場

池田柵線

中土狩変電所

長泉町役場

長泉町商工会館

新屋町上

下土狩

児童会

新屋町上区

現地写真





