

物件番号	2
------	---

物件調書

最低入札価格	20,900,000円		
所在地 【物件呼称】	南一色字大林86-21 【道路事業代替地】		
住居表示	無		
面積等	379.69㎡(登記簿面積)	地目	宅地
接面道路の幅員及び構造	売却物件の南西側に幅員約5.5mの舗装町道(町道731号線)と接しています。		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	
	容積率	100%	
	※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。		
供給処理施設の状況	電気	東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。	
	上水道	上水道を使用するには引込工事が必要です。その際には加入分担金が必要です。	
	下水道	長泉町公共下水道供用開始区域外です。	
	都市ガス	前面道路付近で本管が止まっているため、引込工事が必要です。	
交通機関	鉄道	JR御殿場線長泉なめり駅の南東方 約700m	
公共施設	役所	長泉町役場	物件の南方 約1.8km
	小学校	長泉町立北小学校	物件の東方 約2.0km
	中学校	長泉町立北中学校	物件の東方 約2.3km
土地の状況	当該物件は、長泉町が道路事業代替地として平成12年に取得後、高速バス利用者の駐車場となっていた土地です。 土地の形状は略長方形で、現状は更地となっています。 北側隣接地の擁壁には数箇所にクラックがあります。擁壁の危険性の有無・程度については当町で調査を行っていません。 土壌汚染及び埋設物調査を行っていない現状での売払いとなります。		
参考事項	(1)売却物件と接面町道との高低差はほぼ等高ですが、南東側にある道路とは水路を介して約1mの高低差があります。 (2)接道については通り抜けできず、袋地となっています。 (3)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、町は立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。		