

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 1 |
|------|---|

# 物件調書

|               |                                                                                                                                                                                               |                                                   |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| 最低入札価格        | 36,000,000円                                                                                                                                                                                   |                                                   |              |
| 所在地<br>【物件呼称】 | 下長窪字尾尻54-2ほか5筆<br>【池田柵線道路事業代替地】                                                                                                                                                               |                                                   |              |
| 住居表示          | 無                                                                                                                                                                                             |                                                   |              |
| 面積等           | 363.22㎡(登記簿面積)                                                                                                                                                                                | 地目                                                | 雑種地<br>畑     |
| 接面道路の幅員及び構造   | 売却物件の東側に現況幅員約10mの舗装町道(町道城山尾尻線)に約10m接面し、売却物件の北側に現況幅員約7mの舗装町道(町道尾尻池田線)に約14m接面しています。                                                                                                             |                                                   |              |
| 法令等に基づく制限     | 都市計画区域                                                                                                                                                                                        | 市街化区域                                             |              |
|               | 用途地域                                                                                                                                                                                          | 「第二種低層住居専用地域」                                     |              |
|               | 建ぺい率                                                                                                                                                                                          | 50%                                               |              |
|               | 容積率                                                                                                                                                                                           | 100%                                              |              |
|               | ※各制限内容の詳細は、関係課にお問い合わせください。                                                                                                                                                                    |                                                   |              |
| 供給処理施設の状況     | 電気                                                                                                                                                                                            | 東京電力パワーグリッド株式会社様と供給事前協議が必要です。                     |              |
|               | 上水道                                                                                                                                                                                           | 上水道を使用するには引込工事が必要です(北側に本管Φ150mm)。その際には加入分担金が必要です。 |              |
|               | 下水道                                                                                                                                                                                           | 長泉町公共下水道供用開始区域外です。                                |              |
|               | 都市ガス                                                                                                                                                                                          | 前面道路に50mmの本管はありますが、引込管はありません。                     |              |
| 交通機関          | 鉄道                                                                                                                                                                                            | JR御殿場線長泉なめり駅の北東方 約1.4km                           |              |
| 公共施設          | 役所                                                                                                                                                                                            | 長泉町役場                                             | 物件の南東方 約1km  |
|               | 小学校                                                                                                                                                                                           | 長泉町立北小学校                                          | 物件の北方 約1.2km |
|               | 中学校                                                                                                                                                                                           | 長泉町立北中学校                                          | 物件の北東方 約900m |
| 土地の状況         | 当該物件は、都市計画道路池田柵線の代替地として長泉町が平成22年に取得した物件です。<br>土地の形状は略L字型で、現状は更地となっています。<br>平成14年の航空写真によると当該物件は農地、周辺は住宅地となっており、現在と類似する状況となっています。<br>取得時は雑種地で、現在まで空地となっています。<br>土壌汚染及び埋設物調査を行っていない現状での売払いとなります。 |                                                   |              |
| 参考事項          | (1)売却物件と接面町道との高低差はほぼ等高で、敷地内の勾配はありません。<br>(2)売却物件は、現地確認のために立入ることができますが、町は、立ち入りの際に生じた問題に関し一切の責任を負いません。                                                                                          |                                                   |              |