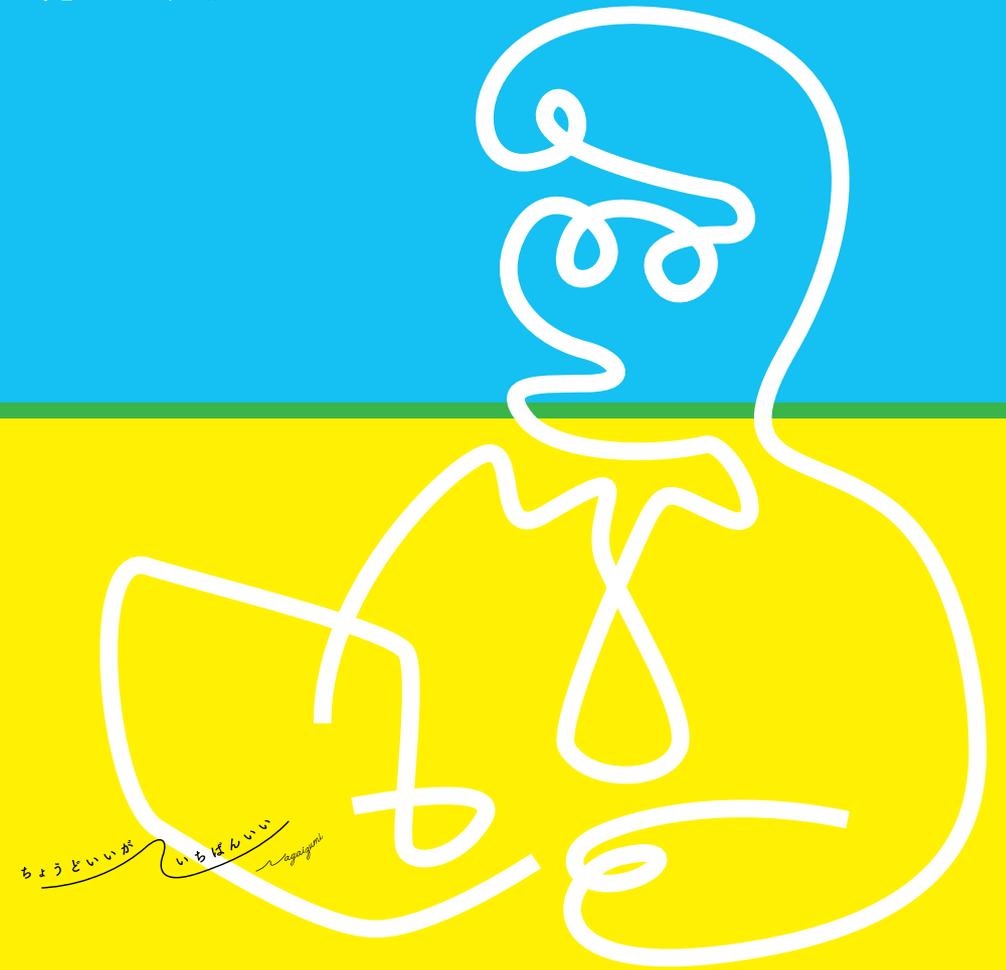


静岡県

長泉町で

“ちょうどいい”働き方、  
見つけませんか？



ちょうどいいが  
いちばんいい  
Nagaizumi

## Nagaizumi Satellite Office Guide

付属資料：サテライトオフィス等設置事業費補助金のご紹介

静岡県  
長泉町  
ちょうとしい  
働き方・暮らし方  
MAP



富士山

ワーキングシティ

桃沢川

愛鷹山水神社

長泉白葱

水と森の社公園

長泉大和芋

桃沢キャンプ場

ワルマチスガーデン  
ヴァンツ園芸庭園美術館

長泉メロン

ベルナルピピス美術館

静岡県立静岡県庁センター  
(ファルマバレープロジェクト)

長泉沼津IC

新東名高速道路

ウェルビアナがいずみ



長泉四ツ農神

あしたか牛

東名高速道路

長泉IC

パルながいずみ



長泉あいたかつ

魚ヶ壺の巻

伊豆山梨自動車道

長泉なめり馬

ワーキングスペース

TO NAGOYA

Pam

三島駅

JR東海道新幹線

TO TOKYO

TO IZU

長泉わかく祭り



長泉町に  
サテライトオフィス  
を  
ひらきませんか。

目指すのは、

“ちょうどいいが いちばんいい”

働き方。

長泉町を、ご存知でしょうか。

静岡県なのに、東京まで小一時間。

地方なのに財政が豊か。

緑が多いのになんだか都会。

産業は充実してるし、少子化の時代でも、子どもが多い。

有名じゃないのに、すごく暮らしやすい。

長泉町は、一長一短のない

きわめてバランスに優れた都市なんです。

みんながニューノーマルの働き方を探している今。

長泉町で、あなたにとっての“ちょうどいい働き方”、

“いちばんいい働き方”が見つければ、うれしいです。

# Q.

## 「サテライトオフィス」

って

## 最近よく聞くけれど…？



# A.

時代に“ちょうどいい”、  
新しい働き方の、選択肢。

“ニューノーマル”と言われる新しい時代。

リモートワークが広がり、働く場所を  
自由に選ぶ時代がやってきました。

注目されるのが「サテライトオフィス」。

本社オフィスとは別に、自然の魅力や都会にない  
アクティビティに触れられるワークスペースを用意する。  
そんな企業が現れはじめています。

首都圏にもアクセスしやすいロケーションで、

本社とサテライトオフィスの二拠点をハイブリッド型で  
活用する事例も増えてきました。

働く人のために、充実したワークと  
豊かなライフのバランスを探す。

それがまわりまわって、社員の創造力の成長につながり、  
企業の成長につながっていくと思うのです。

# Q.

それで、  
長泉町って、  
どこにあるの？



# A.

抜群のアクセスで、  
東京と地元の「いいとこどり」が  
できる場所にあるんです。

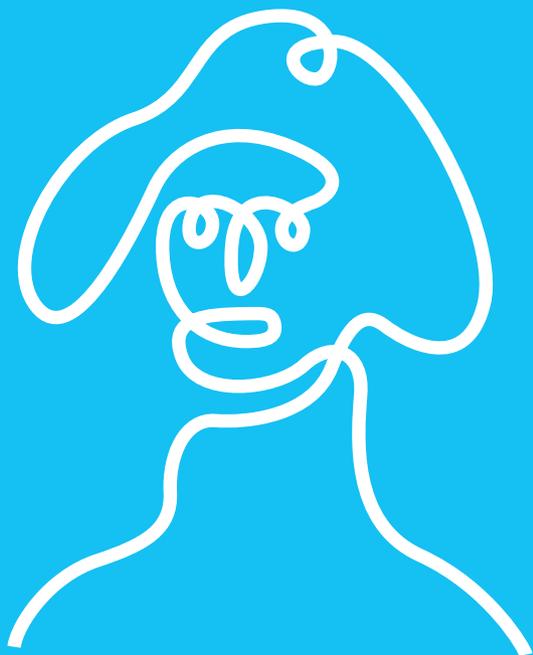


Hub City  
Nagaizumi

実は、東海道新幹線の三島駅北口から  
徒歩30歩いくと、そこはもう長泉町。  
東京駅まで、新幹線ひかりで45分、こだまで55分。  
町内には、新東名高速道路の  
長泉沼津インターチェンジもあり。  
富士山のふもとでのんびり時間を過ごしながら、  
必要なときは東京にさっと出る。  
そんな働き方が可能な町なんです。

# Q.

アクセス以外の  
おすすめ  
ポイントって？



# A.

サポートが充実。  
そして、イノベーターが  
大注目するエリアなんです。

町の中には静岡がんセンターや  
静岡県医療健康産業研究開発センターを  
中核とする「ファルマバレーセンター」があったり、  
複数社が参画し、新しい働き方を創造する  
「スーパーテレワーク構想」を推進していたり。  
さらに、周辺には「Woven City」などの  
ビッグプロジェクトも。  
新しいビジネスが動き出す町なのです。

さらに、サテライトオフィスの設置には  
町からの補助金が。  
詳しくは次のページでご確認ください。

日本でいちばん

“テレワークにちょうどいい”町へ。

## スーパーテレワーク構想

長泉町は、都心のオフィスに多人数が集合して働くスタイルから、自宅や地方拠点で分散して働く

新たなワークスタイルの確立を目指す

「スーパーテレワーク・コンソーシアム」の

設立に参加しています。

コンソーシアムでは、複数企業がオンライン上に

モデル・ベースド・デザイン（MBD）空間や

CAD 設計空間を共有して、共創・協働することが可能となる

「スーパーテレワーク・プラットフォーム」の構築を目指しています。

「スーパーテレワーク・プラットフォーム」で

働く人が暮らし働く拠点などとして、

長泉町が本コンソーシアムの

実証実験フィールドとなることが検討されています。

# 長泉町サテライトオフィス等 設置事業費補助金のご紹介

長泉町で新たにオフィス等を開設する

法人に対して補助金を交付します。

建物改修費・設備費を1回、そして

賃借料・通信料を3年間、補助いたします。

### さらに！加算特例

サテライトオフィスに勤務する従業員のうち1人以上が、長泉町へ住民票を異動し生活の本拠を長泉町へ移す場合、もしくは長泉町に住所を有する方を新規に1人以上雇用する場合には、賃借料の補助率を加算します。

補助対象	補助率・上限額 (通常)	補助率・上限額 (加算特例)	詳細
改修費 (1回限り)	1/2 (200万円)	—	賃借する建物の改修費用
賃借料	1/2 (年144万円)	2/3 (年192万円)	建物賃借料(上限月額12万円or16万円)
通信費	1/2 (年60万円)	—	通信回線利用料(上限月額5万円)
設備費 (1回限り)	1/2 (50万円)	—	机、イス等の備品及び機械設備等

### 補助条件

- ① 町外で3年以上継続して事業を行っている企業であること
- ② 長泉町で3年以上継続して事業を行う計画を有すること
- ③ 長泉町に新たに設置したオフィス等に役員又は従業員を2人以上置くこと
- ④ 長泉町に法人等の変更等届出書を提出すること
- ⑤ 風営法第2条第1項及び第6項から第11項までに規定する営業又は公序良俗に反する営業ではないこと
- ⑥ 暴力団又は暴力団員等の反社会的勢力と密接な関係を有するものではないこと

本補助金は予算の範囲内の交付となります。申請をお考えの企業は事前にご相談ください。

長泉町役場 産業振興課 にぎわい企画チーム

〒411-8668 静岡県駿東郡長泉町中土狩 828

TEL: 055-989-5516 FAX: 055-989-5564 E-mail: sangyo@town.nagaizumi.lg.jp

# Q.

住む場所としては  
どんな感じ？



# A.

街中から100歩で、ジオパーク。

キャンプ場あり、子育て支援施設あり。

都会と自然のバランスが、◎。

見上げれば、富士山の姿。  
住宅地から100歩あるけば、  
伊豆半島ユネスコ世界  
ジオパークの「鮎壺の滝」  
と出会える町。

桃沢エリアのサウナ付  
キャンプ場も人気です。

その一方で、街に出やすく、  
近隣には「ららぽーと沼津」、

「御殿場プレミアム  
アウトレット」など大型施設も。

買い物する場所、食事する場所には困りません。

移住したい県No.1の静岡県の中で、

「後悔しないコロナ移住先ランキング 第1位」\*に選ばれた、

“住みやすさが自慢”の町なのです。

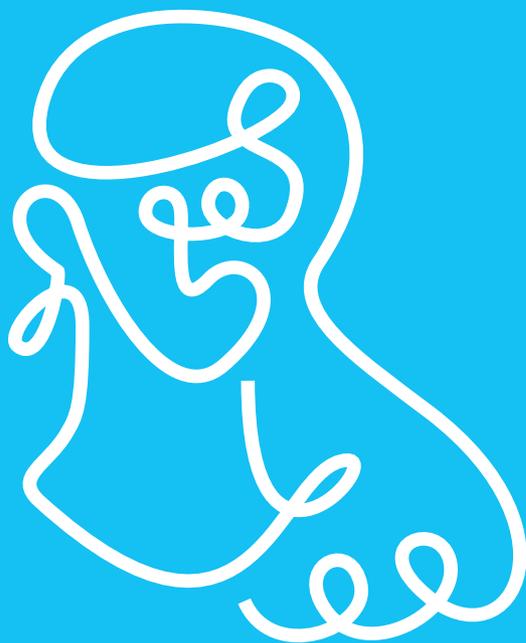


# Q.

仕事の質を高めるには

ちょっと刺激も

ほしいんだけど…？

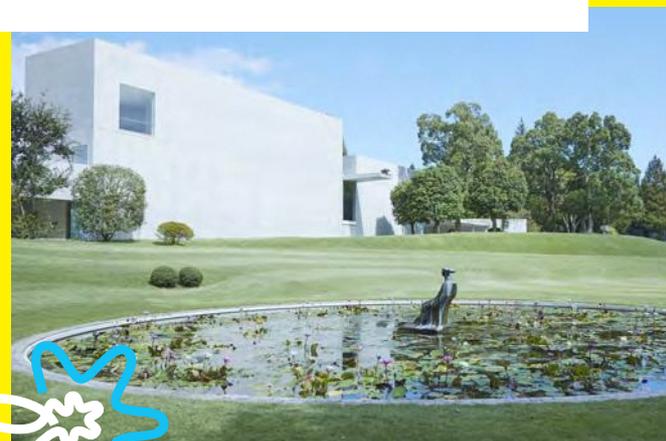


# A.

街、海、山に、温泉、アート。

いい刺激をもらって、

インスピレーションが湧いてくる。



抜群のアクセスを活かして、休日は自然を満喫するもよし、

高速道路や新幹線でササッと東京へお出かけするもよし。

ちょっと足を伸ばせば、

熱海、伊豆、箱根といった人気の観光地もたくさん。

自然と芸術が調和する「クレマチスの丘」や

紙の可能性を体験できる「特種東海製紙 Pam」など、

アートやデザインが感じられる場所も。

いい刺激を受けて、きっと仕事にも

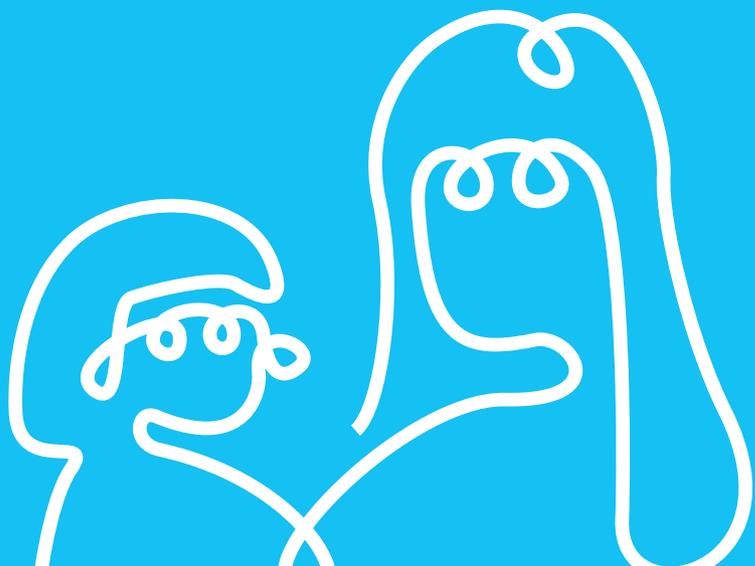
新しい発想やアイデアが生まれてくるはずです。

# Q.

子どもを育てる

場所としては

どうですか？

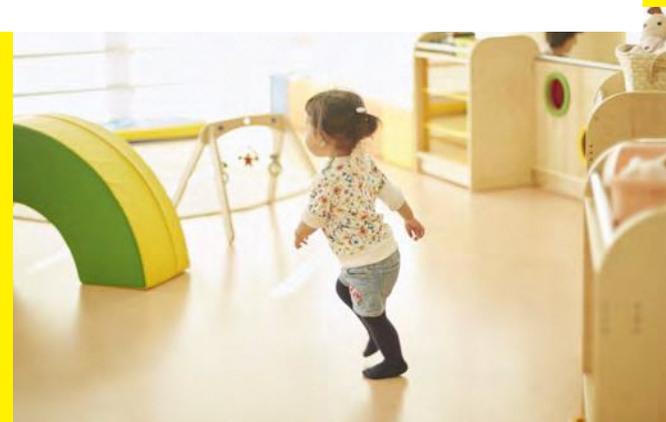


# A.

出生率も子どもの割合も、県内1位。

「子育てするなら長泉」

そう評価されている町でもあります。



長泉町は、子育て世代が多い町。

合計特殊出生率や年少人口割合は県内1位で、  
たくさんの子供が育っている町なんです。

子育て施設や子育て支援が充実し、たとえば、  
「子育てコンシェルジュ」に相談できるサービスも。

18歳までの子どもにかかった医療費\*の全額を助成していたり、  
すべての公立学校にエアコンが設置されていたり。

働く人の「子育て」まで考えるなら、

ぜひ選んでいただきたい町だと自負しています。



くらしのいろいろ いちばんいい。

長泉町が「いちばん」なものを並べてみました。

確かな財政基盤に支えられた各種行政サービスによって、近年でも確実に成長している町だという事実がこれらの指標にも表れているのではないのでしょうか。

今後も人口の増加が見込まれる地方創生のモデル自治体として、全国から注目を集めている町なんです。

将来負担比率…**0%**

標準財政規模…**103億4千万円** 県内町部**1位**

医師数（人口10万人当たり）…**587.5人** 県内**1位**

薬剤師数（人口10万人当たり）…**279.9人** 県内**1位**

人口自然増減率…**0.20%** 県内**1位**

人口社会増減率…**0.35%** 県内**1位**

年少人口割合（0～14歳）…**16.3%** 県内**1位**

生産年齢人口割合（15～64歳）…**62.5%** 県内**1位**

婚姻率…**6.5件** 県内**1位**

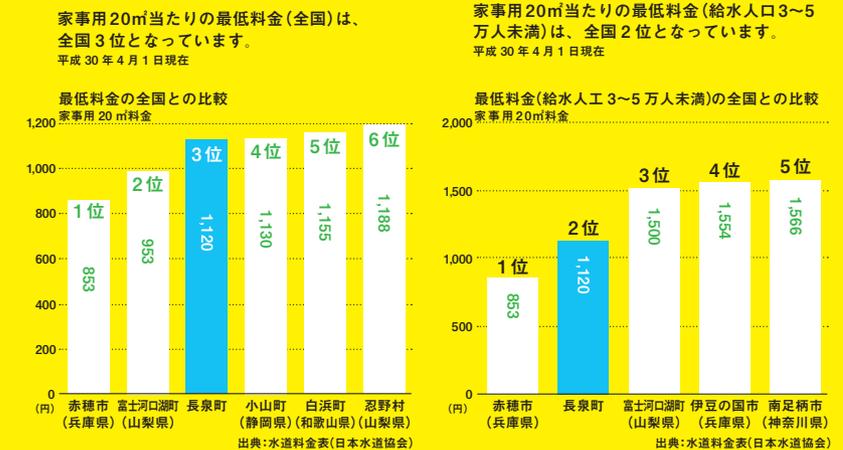
普通出生率…**10.5人** 県内**1位**

合計特殊出生率…**1.80人** 県内**1位**

たとえば、こんな「いい」も自慢です。

## 水道料金の安さ、全国2位！

豊かな水資源に恵まれた長泉町は、水道料金が安い町でもあります。県内で最も安だけでなく、全国で比較しても屈指の安さ。それでいて、富士山麓のきれいでおいしい水なんです。



## 年収1000万円以上の世帯が12%！

長泉町は、全国でもわずか28市区町しか存在しない、年収1000万円以上の世帯が11%を超える自治体の一つ。全国では第21位、全国町部では第3位を誇ります。(参考)年収1000万円以上の世帯が11%を超える自治体東京都港区、千代田区、中央区、渋谷区神奈川県青葉区、都築区、鎌倉市など…

# 長泉町に、 サテライトオフィスを つくりませんか？

東京とのアクセスがよく、働く人の生活の質、  
仕事の質を高めるさまざまな“ちょうどいい”がある長泉町。  
サテライトオフィスを構えるのに  
“ちょうどいい”町だと自信をもってオススメします。  
あなたの会社のサテライトオフィスを、長泉町につくってみませんか？  
言うまでもありませんが、本社移転も大歓迎です！

こんなワークスペースもあるんです

## えっ!? 焼き鳥屋さんに、 ワークスペースが？

三島駅から歩いて約5分の場所にある焼き鳥屋「てっちゃん」は、  
午前9時から午後5時までワークスペースとして利用可能。  
店内ではフリーWi-Fiが使用でき、個室でリモート会議もOK。利用  
料金は4時間まで500円、1日の利用は1000円です。気分転換や  
駅近くでテレワークを行う必要が生じた際に、ぜひお使いください。

地元で強い不動産屋さんをご紹介

## 物件探しのサポート

具体的なオフィス物件を探すにあたっては、  
町から地元の不動産事業者をご紹介することも可能です。  
エリアの特徴やおすすめポイントを踏まえて、  
物件を探していただけます。ぜひお気軽にご相談ください。

お気軽に、私たちまで  
ご相談ください。

## 問い合わせ先

長泉町 行政課

所在地：〒411-8668 静岡県駿東郡長泉町中土狩828

電話：055-989-5500

mail: [koho@town.nagaizumi.lg.jp](mailto:koho@town.nagaizumi.lg.jp)