

目 次

序章 策定にあたって 1

- (1) 都市計画マスタープランとは.....2
- (2) 第2次都市計画マスタープラン改定（平成30年及び令和6年改定）の背景.....3
- (3) 目標年次と対象区域.....3
- (4) 都市計画マスタープランの構成.....4

第1章 都市の現況・課題 5

- 1 長泉町の現況 6
 - (1) 概況・沿革.....6
 - (2) 人口・世帯数.....7
 - (3) 産業.....7
 - (4) 都市計画9
 - (5) 防災.....11
 - (6) 住宅.....11
- 2 主要課題の整理 12

第2章 全体構想..... 15

- 1 都市づくりの目標..... 16
 - (1) 都市づくりの目標.....16
 - (2) 将来人口フレーム.....17
 - (3) 将来都市構造.....18
- 2 都市づくりの基本計画22
 - 土地利用基本計画.....24
 - 都市施設基本計画.....30
 - (1) 道路・交通に関する方針.....30
 - (2) 公園・緑地等に関する方針.....36
 - (3) その他の都市施設に関する方針.....40
 - 都市環境基本計画.....41
 - (1) 地域資源に関する方針.....41
 - (2) 景観に関する方針.....42
 - (3) 防災に関する方針.....44
 - (4) 環境に関する方針.....46

第3章 地域別構想.....49

| | |
|-------------------|----|
| 1 地域別構想について..... | 50 |
| (1) 地域別構想とは..... | 50 |
| (2) 地域区分..... | 50 |
| 2 中南部地域..... | 52 |
| (1) 地域の現況・課題..... | 52 |
| (2) 地域づくりの目標..... | 56 |
| (3) 地域づくりの方針..... | 57 |
| 3 北部地域..... | 69 |
| (1) 地域の現況・課題..... | 69 |
| (2) 地域づくりの目標..... | 72 |
| (3) 地域づくりの方針..... | 73 |
| 4 丘陵地域..... | 85 |
| (1) 地域の現況・課題..... | 85 |
| (2) 地域づくりの目標..... | 88 |
| (3) 地域づくりの方針..... | 90 |

第4章 計画の推進に向けて.....99

| | |
|--------------------------------------|-----|
| (1) 協働によるまちづくりの推進..... | 100 |
| (2) 効率的・効果的なまちづくりの推進..... | 101 |
| (3) まちづくりに関連する計画との連携、法制度等の適切な運用..... | 102 |
| (4) 庁内の連携、周辺市町等との協力によるまちづくりの推進..... | 103 |
| (5) PDCAサイクルによる計画の適切な進行管理..... | 104 |

策定の経緯..... 105