

目 次

第1章 立地適正化計画の目的と位置づけ 1

1 背景と目的	2
2 立地適正化計画の概要	3
3 立地適正化計画の役割と位置づけ	5
4 計画の前提	6
5 計画の構成	7

第2章 現状把握、人口動向分析及び課題の抽出 . . . 9

1 人口動向分析	10
2 都市の基礎データと現状把握	19
3 課題の整理	50

第3章 都市づくりの基本方針 53

1 都市づくりの理念、目標	54
2 将来の目指すべき方向性	57

第4章 都市機能誘導区域の設定 67

1 都市機能誘導区域の設定方針	68
2 都市機能誘導区域の設定	73
3 誘導施設の設定	77

第5章 居住誘導区域の設定 81

1 居住誘導区域設定にあたっての考え方	82
2 居住誘導区域の候補となりうるエリアの設定	84
3 居住誘導区域に含めるか詳細に検討を行うエリアの設定	87
4 居住誘導区域の設定	92
5 公共交通のあり方	94
6 居住誘導区域外の方針	96

第6章 防災指針 97

- 1 基本的な考え方 98
- 2 災害リスクの分析と課題の整理 100
- 3 防災上の対応方針、取組方針 116
- 4 施策と目標の設定 118

第7章 誘導施策の設定 125

- 1 誘導施策の設定 126
- 2 誘導施策の内容 131

第8章 目標数値・効果目標の設定及び計画策定後の届出制度 . 145

- 1 目標数値・効果目標の設定 146
- 2 進捗管理の方針 148
- 3 届出制度 149

策定の経緯 153

- 策定の経緯 154