

## 3章 眺望景観の保全と活用

### 1 眺望点の指定（長泉町景観条例第20条）

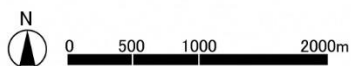
富士山その他の町特有の景観を眺望できる地点について、下記の眺望点の指定の考え方に基づき、長泉町景観条例第20条に規定する眺望点として指定します。

#### 【眺望点の指定の考え方】

- a 富士山その他の町特有の景観を眺望できる地点
  - ・富士山や駿河湾の自然景観など長泉らしい良好な眺望を得られる場所。
  - ・一定の広がりや奥行きのある景観を眺められる場所（主に眺めたい対象まで概ね400m以上離れているもの）。
  - ・眺望する場所が特定できるもの。
  
- b 人々に親しまれている景観を眺望できる地点
  - ・日常生活、健康づくり、校歌を通じて、住民が慣れ親しんでいるもの。
  - ・観光交流を通じて、来訪者に広く知られているもの。
  
- c 広く利用される地点
  - ・誰もが立ち入ることのできる公共的な場所。
  - ・公共交通機関で容易にアクセスできる場所（徒歩圏内に鉄道駅、バス停がある）。
  - ・眺望点にふさわしい整備がされている場所。

今後、住民の景観への関心の高まりや必要に応じて、眺望点の指定の考え方について見直しを行なうとともに、住民の意向を聴いて、眺望点の追加を検討します。

■眺望点の位置

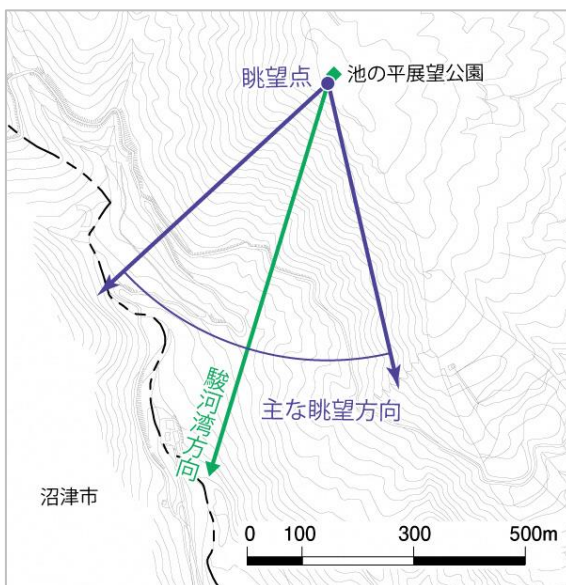


①池の平展望公園（園内の展望台）



〔眺望景観の概要〕

愛鷹山中腹から、駿河湾や市街地を見下ろすことができる。

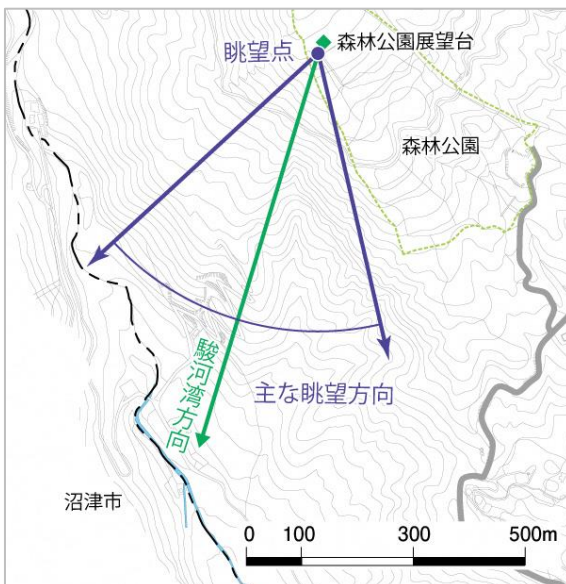


②長泉町森林公園（園内の展望台）



〔眺望景観の概要〕

愛鷹山中腹から、駿河湾や箱根外輪山、伊豆半島を見下ろすことができる。

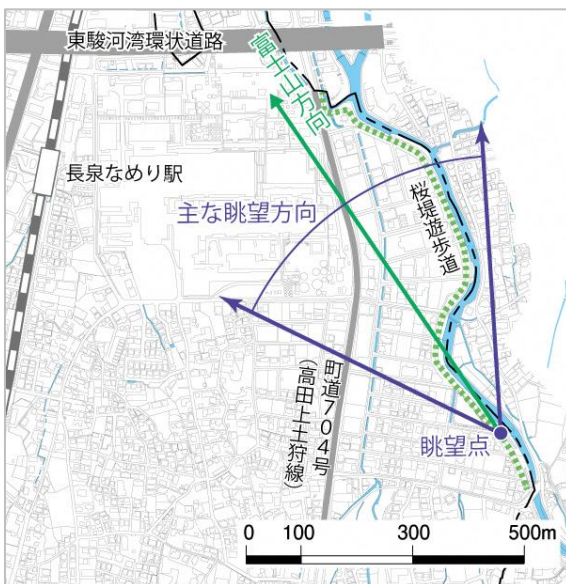


③桜堤遊歩道（南部分）



〔眺望景観の概要〕

水辺を歩きながら、春には桜並木と富士山を同時に眺めることができる。前面の大場川がオープンスペースとなって、富士山を見通すことができる。

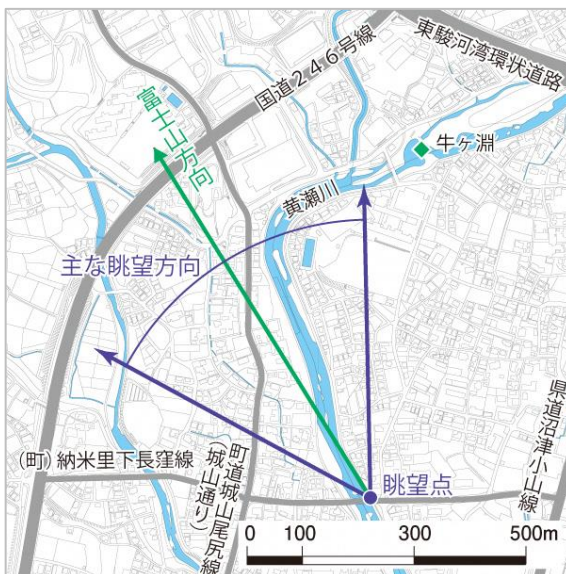


④荻素橋付近（黄瀬川沿いの歩道）



〔眺望景観の概要〕

水辺を歩きながら、前面の黄瀬川がオープンスペースとなって、街並みとともに愛鷹山越しの富士山を広く見ることができる。

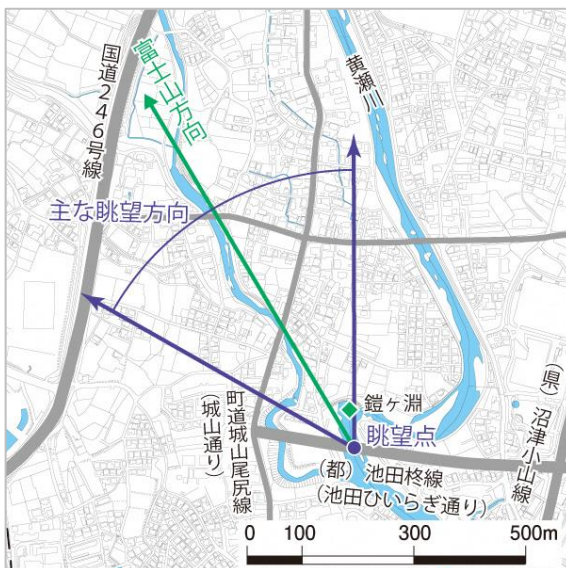


⑤鎧ヶ淵大橋（（都）池田柵線の歩道）



〔眺望景観の概要〕

前面に黄瀬川が流れ、街並みとともに、ジオサイト（鎧ヶ淵）と愛鷹山越しの富士山を眺めることができる。

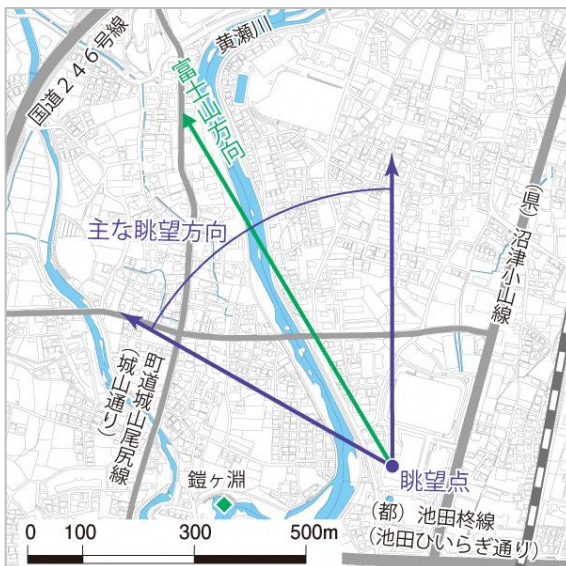


⑥ウェルピアながいずみ（富士見テラス）



〔眺望景観の概要〕

スポーツや運動を楽しみながら、愛鷹山越しの富士山と街並みを眺めることができる。



⑦牧堰橋（県道22号線の歩道）



〔眺望景観の概要〕

鮎壺公園から牧堰橋まで、水辺を歩きながら、黄瀬川越しに富士山を眺めることができる。



⑧鮎壺の滝（黄瀬川の遊歩道）



〔眺望景観の概要〕

黄瀬川の遊歩道から、鮎壺の滝（ジオサイト）と富士山を眺めることができる。



⑨コミュニティながいずみ（2階）



〔眺望景観の概要〕

下土狩駅前から、駅前広場越しに駅周辺の街並みとともに、愛鷹山越しの富士山がよく見える。



## 2 眺望景観の保全の方針（長泉町景観条例第21条）

眺望点及びそこから眺望できる景観の保全のために、長泉町景観条例第21条に基づき、下記の方針を掲げます。

### （1）すべての眺望点に共通する方針

- ◆ 歩道、公園、ポケットパーク、公共建築物の整備や維持管理、清掃により、眺望点としての良好な環境を確保する。
- ◆ 眺望点がわかりにくい場合は、眺望点を示すサインや眺望点まで誘導するサインの設置を検討します。
- ◆ 市街地においては、山の稜線を意識して、建築物、工作物、屋外広告物の配置や高さを誘導する。
- ◆ 良好な眺望と不調和が生じないように、大規模な建築物や工作物の形態や色彩を誘導する。
- ◆ 景観への関心を高めるため、町ホームページや広報誌などにより、眺望点の所在地や特徴について情報を発信するとともに、観光資源やウォーキングルートの見どころとして積極的に活用する。

### （2）個別の眺望点に適用する方針

#### ①池の平展望公園、②長泉町森林公園

- ◆ 駿河湾等を見通せるよう、眺める場所の周りの草木の維持管理を行なう。

#### ④荻素橋付近、⑤鎧ヶ淵大橋、⑦牧堰橋、⑧鮎壺の滝

- ◆ 河川沿いの防護柵や照明柱は、周辺の景観と調和するよう、シンプルな形状、落ち着いた色彩とする。
- ◆ 河川沿いの防護柵は、開放感のある水辺の景観を形成するため、透過性の高い構造を基本とする。
- ◆ 町中の河川や用排水路における清掃活動やポイ捨て禁止のPRにより、きれいな水辺を保つ。

#### ③桜堤遊歩道

- ◆ 景観重要公共施設として、桜堤遊歩道の整備時の眺望景観への配慮事項を景観計画に記載することにより、眺望点としての良好な環境を確保する。

#### ⑨コミュニティながいずみ

- ◆ 良好な眺望と不調和が生じないように、下土狩駅駅前広場は構造物の形態や色彩を考慮して整備する。

長泉町 建設計画課

〒411-8668 静岡県駿東郡長泉町中土狩 828

電話：055-989-5520 ファックス：055-986-5905