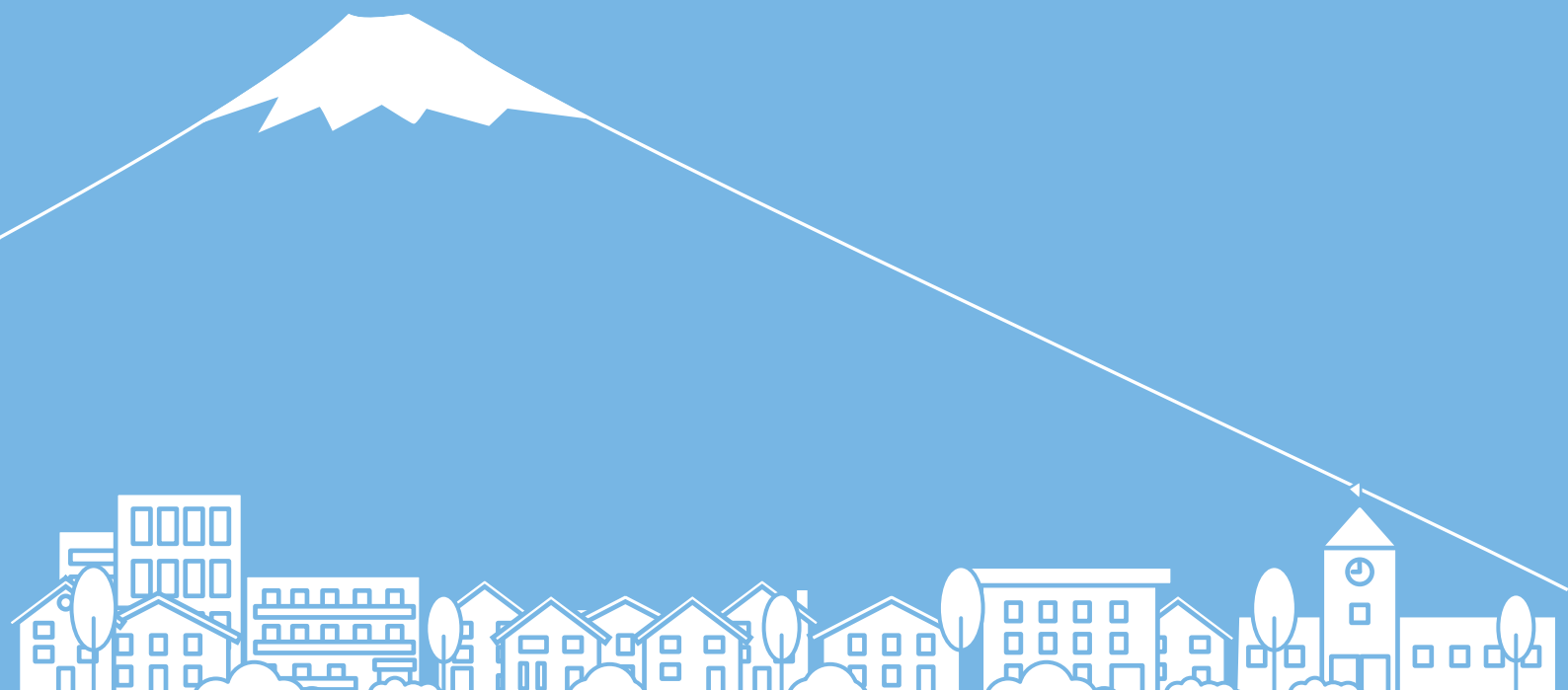




長泉町 住宅マスタープラン



令和2年9月
静岡県 長泉町

ごあいさつ

本町は静岡県の東部に位置し、町の北部を中心に豊かな自然に恵まれ、全国的に人口減少が叫ばれる中において、人口増加が続いており、都市と自然が調和した街並みが南北に広がります。

しかし、将来的に人口減少に直面するのは、当町においても例外ではなく、今後、高齢化等に伴う空き家の発生等の住環境の悪化が予想されます。地域社会のあり方が大きく変わる中、新たな施策の必要性が高まり、より安心・安全な住環境が求められています。

このような背景から、人の生活における最も基礎的な要素である「住」をテーマとした、今後10年間の長泉町の住環境についての目標となる指針を定めた「長泉町マスタープラン」を策定いたしました。

本計画は、町民の皆様からのご意見や住民アンケートから、それを実現すべきための施策を抽出し、その実現に向けた将来図を描いたものです。

今日、新型コロナウイルスとの共生社会を迎え、新しい生活様式が注目され始めています。住宅の役割が増々高まる中、安心・安全な住環境を提供し、住みよい長泉町を実現できるように、職員一丸となってまちづくりに取り組んでまいります。町民や地域、事業者の皆様におかれましては、本計画の主旨にご理解いただき、本計画の実現に向けてご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたり、ご尽力を賜りました山梨大学大学院総合研究部教授の田中勝氏をはじめ、アンケート調査や策定委員会などで貴重なご意見をいただきました町民及び関係者の皆様に、心からお礼を申し上げます。

令和2年9月

長泉町長 池田 修



長泉町住宅マスタープラン (住生活基本計画及び関連計画)

目次

はじめに。長泉町住宅マスタープランの目的と位置づけ

1. 背景と目的	1
2. 計画の位置づけと構成	2
3. 策定方法・体制	3
4. 本町の概況	4
5. 住宅政策の動向と上位・関連計画の整理	5

<長泉町住生活基本計画>

第1章 計画策定の概要	13
第2章 住生活の現状と課題	14
第3章 計画の基本目標と基本方針	27
第4章 施策の推進	29

<長泉町空家等対策計画>

第1章 計画策定の概要	49
第2章 空家等を取り巻く現状と課題	51
第3章 空家等対策の基本的な方針	56
第4章 空家等対策を進めるための施策	57
第5章 空家等対策の推進体制	60

<長泉町賃貸住宅供給促進計画>

第1章 計画策定の概要	63
第2章 賃貸住宅の供給の目標	64
第3章 目標を達成するために必要な事項	71

<長泉町高齢者居住安定確保計画>

第1章 計画策定の概要	75
第2章 高齢者の住まいの現状と課題	76
第3章 高齢者の居住の安定確保のための目標	83
第4章 高齢者の居住の安定確保のための施策展開	84

おわりに。計画の実現に向けて

1. 関係主体との連携・協働	87
2. 計画の進行管理	88

【資料編】